

S/2021/274

Táto zmluva  
bola uzatvorená 13. 7. 2021  
bola zverejnená 13. 7. 2021  
nadobudla účinnosť 14. 7. 2021

## Nájomná zmluva č. 50/2021

uzatvorená v zmysle  
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
dotatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu  
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk  
IČO: 34 059 199  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**

Miesto podnikania: Kubranská 138, 911 01 Trenčín  
Číslo živnostenského registra: 309-10324 (Okresný úrad Trenčín)  
IČO: 34268910  
DIČ: 1032650003  
Kontakt:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

## **Čl. II Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je najviac 6 m<sup>2</sup>).

## **Čl. III Doba nájmu**

1) Nájom sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 2 dní, a to od 17. 07. 2021 do 18. 07. 2021.**

2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10,00 h do 18,00 h.

## **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj nakladaných syrov, syrov zo salašu, žinčice, bryndze a grilovaných oštiepkov v súvislosti s podujatím „**Rozprávková cesta Matúša Čáka Trenčianskeho**“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 17. 07. 2021 do 18. 07. 2021.

## **Čl. V Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu 60,- € (slovom: šesťdesiat eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na 120,- € (slovom: jednostodvadsať eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 107,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 8,- € a nákladov na vodu vo výške 5,- €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

**Čl. VI**  
**Celková suma**

Nájomné	107,- €
Náklady na elektrickú energiu	8,- €
Náklady na vodu	5,- €
<b>Celková suma úhrady</b>	<b>120,- €</b>
<b>Celková suma úhrady slovom</b>	<b>jednostodvadsať eur</b>

**Čl. VII**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
  - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
  - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) predávať čapované alebo balené nápoje,
  - c) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 13. 07. 2021

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
4

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

Martin Pristach – MILK-TRADE SLOVAKIA